KARMØY KOMMUNE

Vedlegg til rapport senterstruktur

Kartlegging og beskrivelse av de enkelte sentrene Kommuneplanens arealdel 2023 – 2030

Oddrun Lund

07.04.2025



Innhold

Byene 1

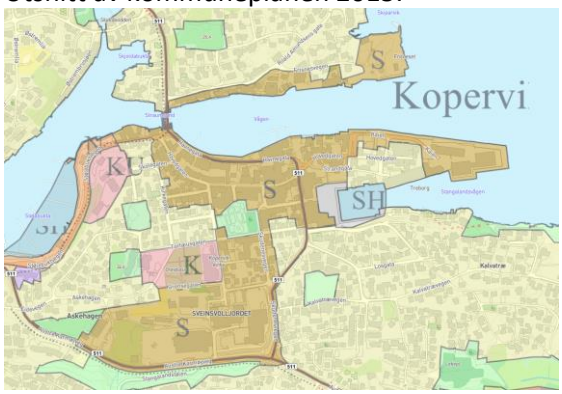
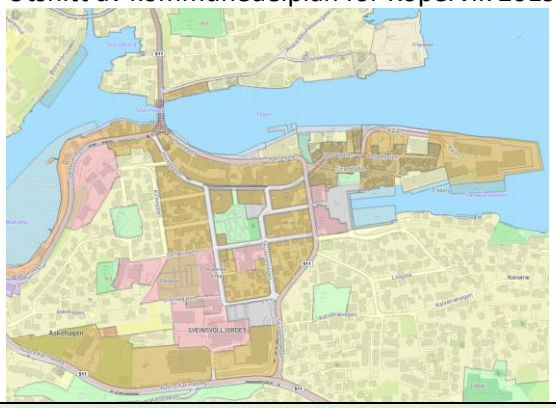
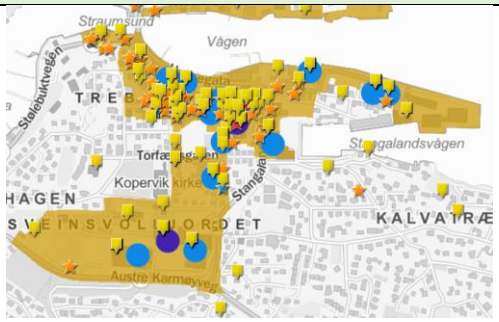
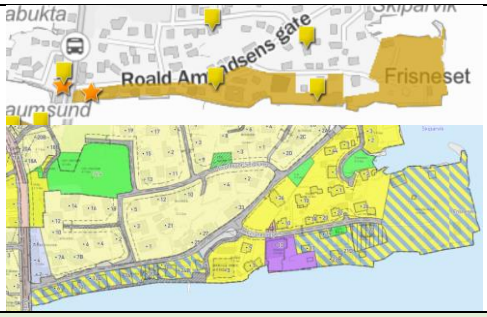
Områdesenter Norheim 8

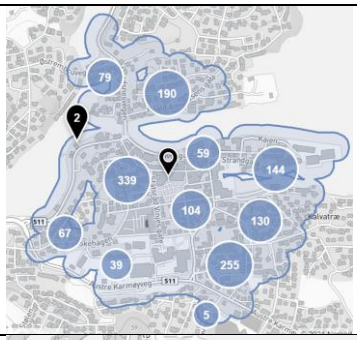
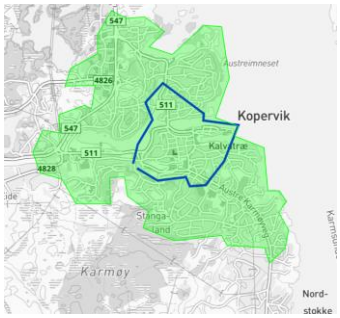
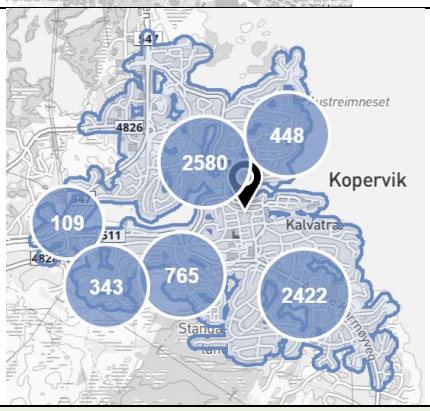
Lokalsentre 9

Øvrige sentrumsområder der ny arealbruk vurderes nærmere 19

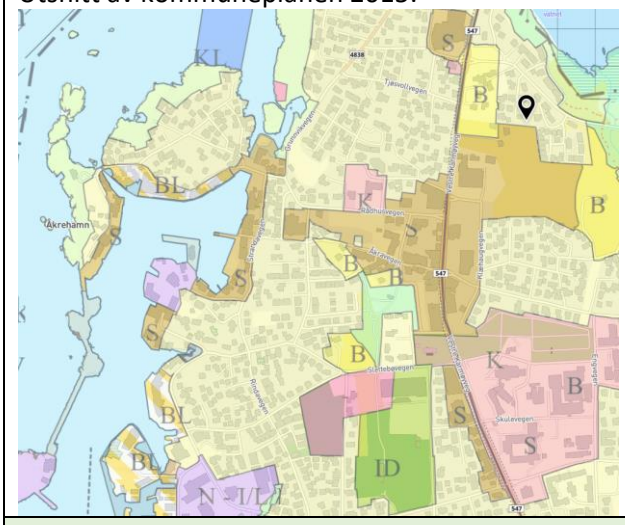
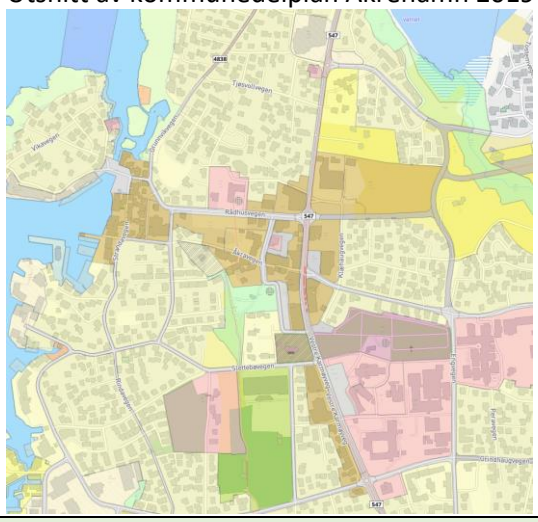
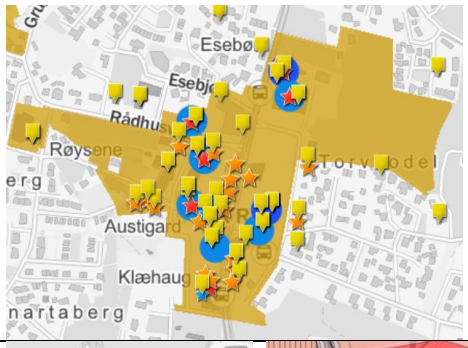
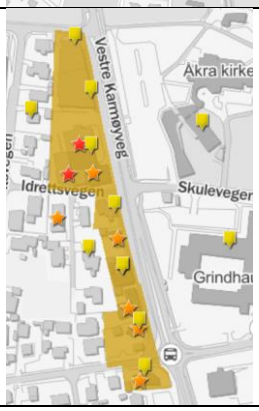
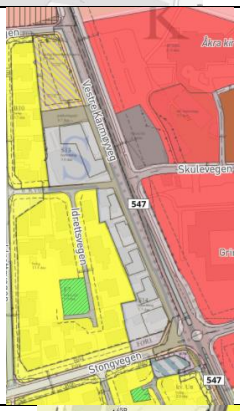
Byene

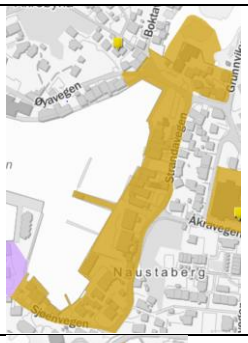
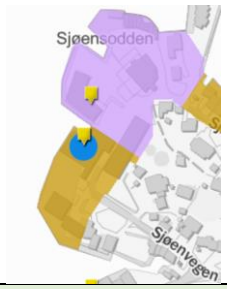
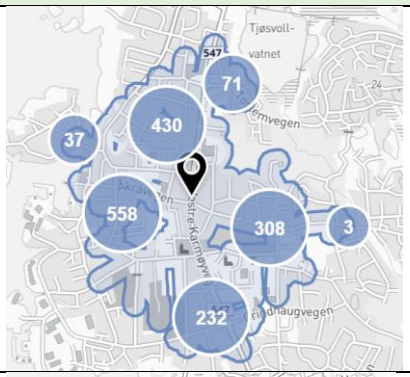
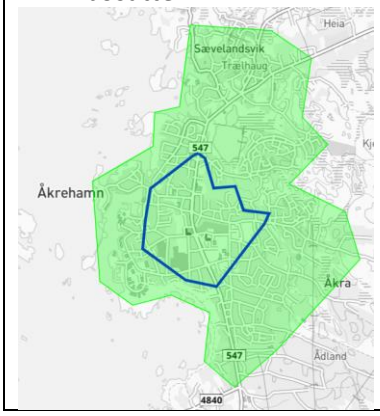
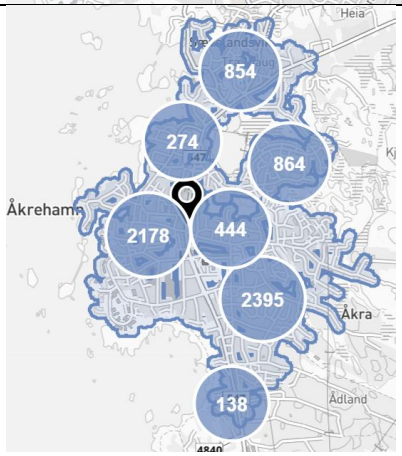
Kopervik

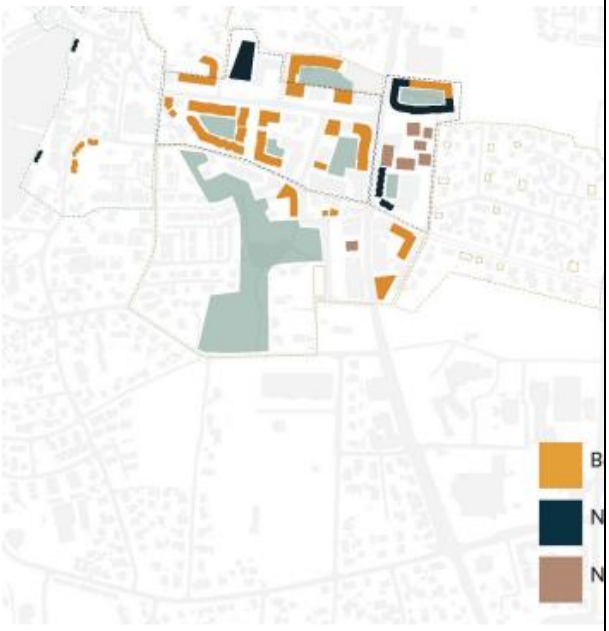
Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av kommunedelplan for Kopervik 2019 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 31827 BRA Publikumsrettet kommersielle 654 BRA Publikumsrettet sosiale 9666 BRA Arbeidsplassintensiv 19831 BRA Næring 3 484 BRA Næring 4 348 BRA Næring 5 1100 Areal (m2) 176811	
BRA handel 274 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale 200 BRA Arbeidsplassintensiv 248 BRA Næring 3 BRA Næring 4 92 BRA Næring 5 1770 Areal (m2) 23070	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	

Gangavstand 700 m 1413 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 6667 bosatte 	
Utviklingsmuligheter	
Kopervik er kommunesenter i Karmøy. Kopervik er definert som regiondelsenter i ATP Haugalandet, og skal ha publikumsrettede eller besøks- og arbeidsplassintensive funksjoner rettet mot del av regionen/ kommunen, som for eksempel helsetilbud, videregående skoler og offentlige funksjoner for kommunen. Bruksareal til handel dimensjoneres i samsvar med senteret sitt handelsomland. Den historiske kvartalsstrukturen og byparken gir byen særpreg som må tas vare på og videreutvikles. Det er viktig å ta vare på historisk bebyggelse som gir byen identitet. Det er et stort potensiale i å etablere bedre kontakt med sjøfronten, gågata, allmenninger og kulturaksen bør videreutvikles. **Mulighetsstudie Kopervik** Handel og servering konsentreres innenfor den blå stiplingen rundt Hovedgata. Eplehagefortetting – et visst potensiale Sveinsvolljordet – foreslår variert typologi med rekkehus og blokker. det er plass til 57.000 kvm BTA bolig (49.000 kvm BRA) som tilsvarer ca 650 boenheter a 75 kvm. I havna – anbefales en mer variert utbygging med bolig, kontor, kultur og næring/ offentlig. ca 39.000 kvm BTA kontor/ næring/ offentlig som tilsvarer 2200 kontorarbeidsplasser. Det utarbeides byform- og fortettingsanalyse for Kopervik der man undersøker nærmere hvilket potensiale byen har for nyetableringer og boliger.	

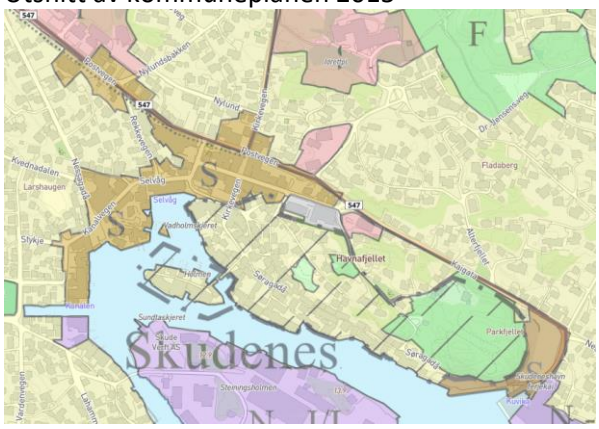
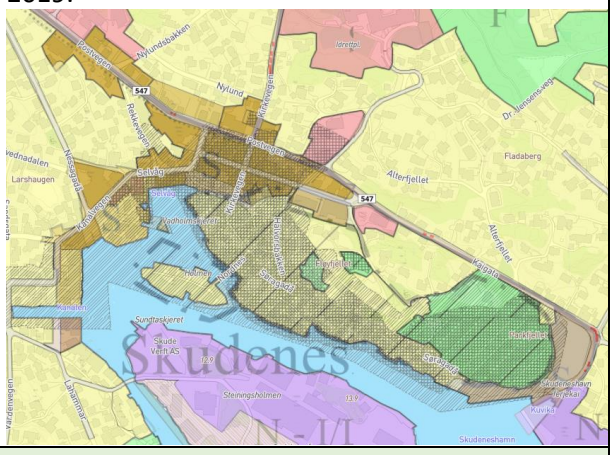
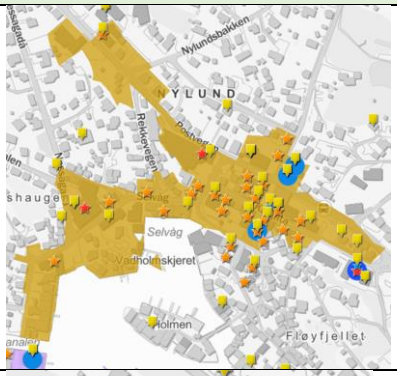
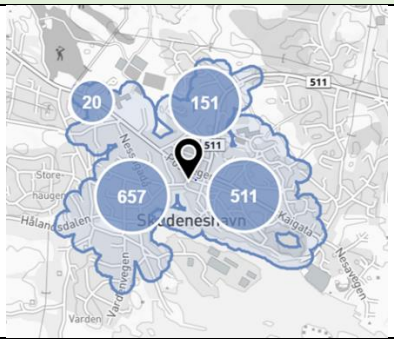
Åkrehamn

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av kommunedelplan Åkrehamn 2019 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 18532 BRA Publikumsrettet kommersielle 1137 BRA Publikumsrettet sosiale 3826 BRA Arbeidsplassintensiv 2942 BRA Næring 3 BRA Næring 4 278 BRA Næring 5 2576 Areal (m2) 149576	
BRA handel 4592 BRA Publikumsrettet kommersielle 1143 BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv 367 BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 13841	 
BRA handel 11663 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 11212	 

BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2)	584 104 27449	 
BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2)	651 1721 8552	
BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2)	778 1444 5710	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand		
Gangavstand 700 m 1639 bosatte		
Sykkelavstand 2 km 7147 bosatte		

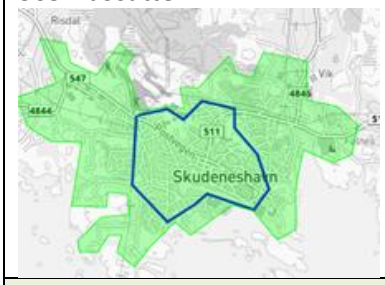
Utviklingsmuligheter	
Åkrehamn har bystatus og er definert som områdesenter i ATP Haugalandet. Områdesenter skal ha publikumsrettede eller besøks- og arbeidsplassintensive funksjoner rettet mot nærmeste omland, som lokalt helsetilbud og andre offentlige funksjoner for del av kommunen. Bruksareal til handel skal dimensjoneres i samsvar med senteret sitt handelsomland. Åkrehamn har et utflytende sentrumområde med mye harde flater. Åkrehamn mangler bystruktur og gode byrom. Det er behov for å vurdere et mer kompakt sentrumområde, og knytte sammen «nye» sentrum rundt Krossen og historisk sentrum ved havna. Det er viktig å ta vare på signalbygg som gir byen identitet. **Mulighetsstudie Åkrehamn** Rapporten anbefaler å jobbe med en kvartalsstruktur innenfor den mørke stiplede linjen. Tilstøtende boligområder innenfor oransje stiplet linje kan ha noe høyere tetthet med mulighet for eplehageutbygging. Havnebebyggelsen innenfor grønn stiplet linje bør bevares og kun tillates bebyggelse som styrker rollen til dette området som et historisk sentrum. I prosjektet er det tegnet inn 38.700m2 BTA bolig som tilsvarer **ca 475 enheter** á 75m2, og 23.7500m2 BTA andre funksjoner som handel, næring, kultur og kontorer **Europan Åkrehamn** Europankonkurransen i 2023 har gitt spennende forslag og ideer til strukturering og videreutvikling av de sentrale delene av Åkrehamn Det utarbeides byform- og fortettingsanalyse for Åkrehamn der man undersøker nærmere hvilket potensiale byen har for nyetableringer og boliger.	

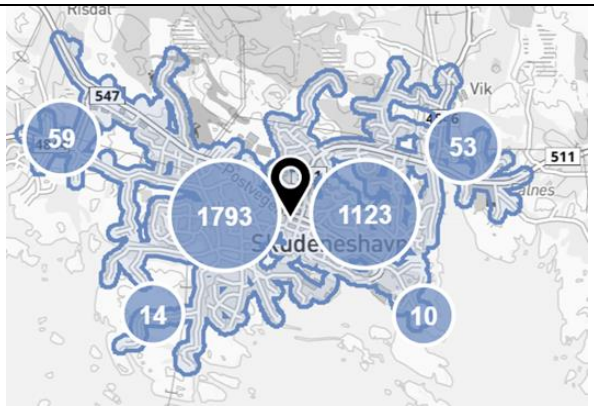
Skudeneshavn

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015 	Utsnitt av kommunedelplan for Skudeneshavn 2019. 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 8506 BRA Publikumsrettet kommersielle 783 BRA Publikumsrettet sosiale 1267 BRA Arbeidsplassintensiv 3075 BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 56628	
BRA handel 71 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 10721	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 1339 bosatte	

Sykkelavstand 2 km

3052 bosatte





Utviklingsmuligheter

Skudeneshavn er definert som områdesenter i ATP Haugalandet. Områdesenter skal ha publikumsrettede eller besøks- og arbeidsplassintensive funksjoner rettet mot nærmeste omland, som lokalt helsetilbud og andre offentlige funksjoner for del av kommunen. Bruksareal til handel skal dimensjoneres i samsvar med senteret sitt handelsomland.

Skudeneshavn er seilskutebyen og turistmagneten i kommunen. Gamle Skudeneshavn har fredningsstatus som bygningsmiljø. Den nyere delen av sentrum er relativt kompakt. Kontakt med sjøfronten kan videreutvikles og ny bruk av ferjekaien må avklares.

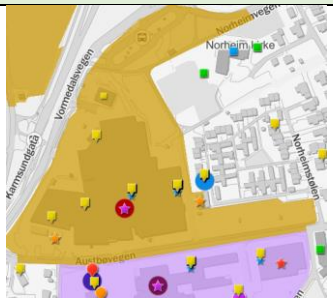
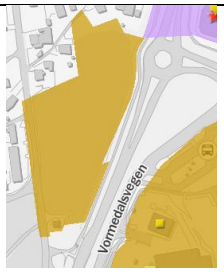
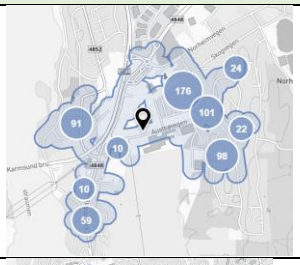
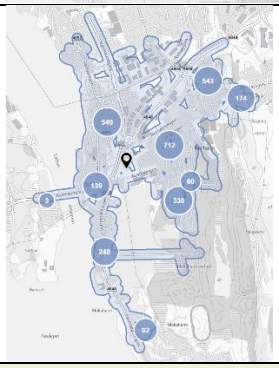
Mulighetsstudie Skudenes

Rapporten foreslår en generell kvartalsfortetting der hvor det er mulig i sentrumsstrukturen. På Steiningsholmen er det et stort område avsatt til nye boliger. Her kan det bygges varierte typologier med rekkehus, blokker og småhus med forhager og gode fellesområder.
I prosjektet er det tegnet inn ca 22.000m2 BTA(18500m2BRA) bolig som tilsvarer **246 enheter** á 75m2. Det er også tegnet inn 3350m2 BTA(2850m2 BRA) andre arealer til kontor/ offentlig/ næring.

Det utarbeides byform- og fortettingsanalyse for Skudeneshavn der man undersøker nærmere hvilket potensiale byen har for nyetableringer og boliger.



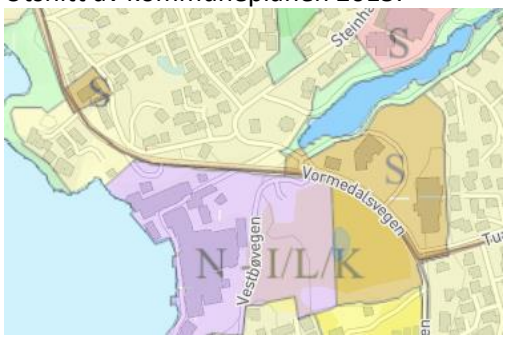
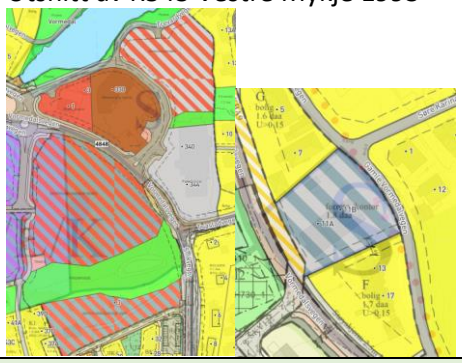
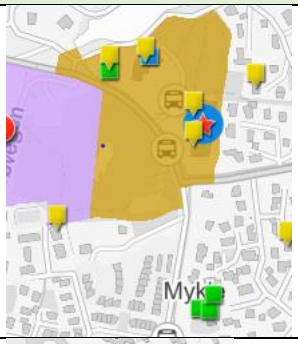
Områdesenter Norheim

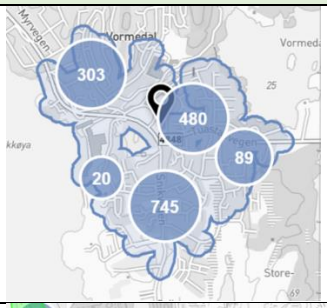
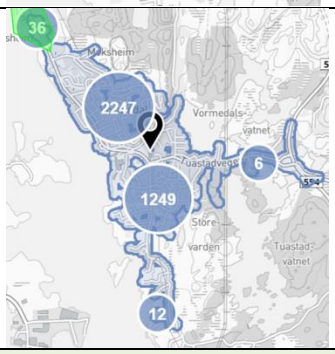
Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R544 Norheim nyregulering 1994 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 34925 BRA Publikumsrettet kommersielle 299 BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 68895	
BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 18480	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 591 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 2841 bosatte 	
Utviklingsmuligheter	
Norheim må regnes som et knutepunkt i byområdet Haugesund med ca 4 km til Haugesund sentrum. Norheim er også et knutepunkt for kollektivtransporten, med byrute 202 med 4	

avganger i timen på dagtid, Karmøyrutene og regionale bussruter. I ATP Haugalandet er Norheim definert som områdesenter, som skal ha funksjoner rettet mot nærmeste omland. Ifølge ATP tillates det ikke nyetablering eller utvidelse av detaljhandel. Sentrumsområdet preges av kjøpesenteret Oasen, og mye harde flater. Med finsiering fra Bypakken vil det i løpet av de neste 15 årene etableres miljøgate i Åsbøvegen, og flere gang- og sykkel og miljøtiltak som vil bidra til stedsutviklingen. Norheim har etablerte publikumsrettede funksjoner for sitt omland, men mangler sentrumsnære boliger.	

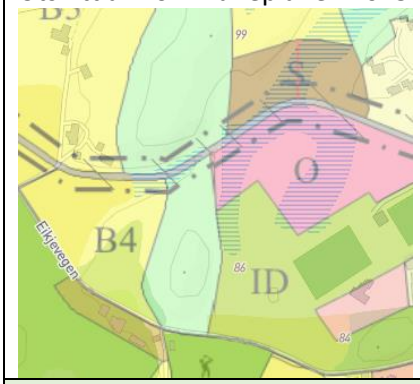
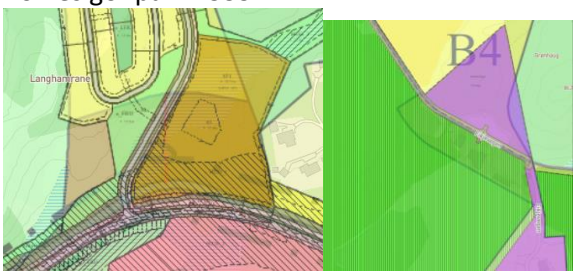
Lokalsentre

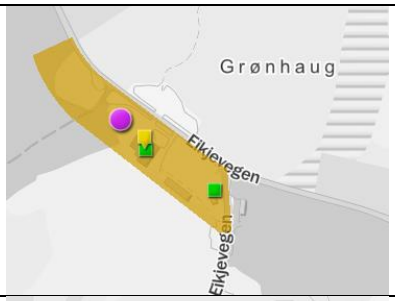
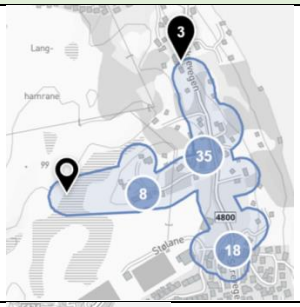
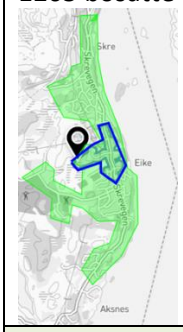
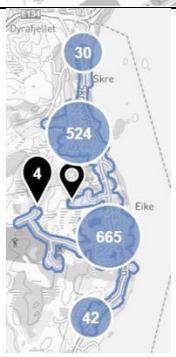
Vormedal

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R543 Vestre Mykje 1993 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 1422 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale 1116 BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 40888	
BRA handel 608 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 2323	

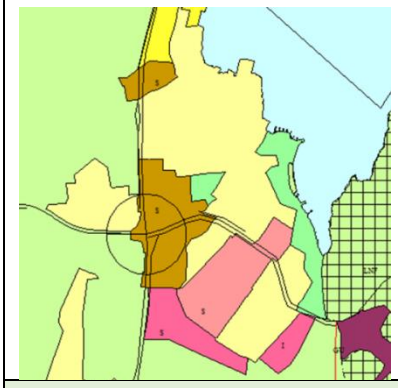
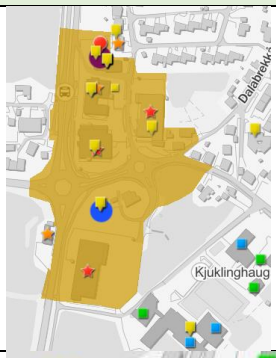
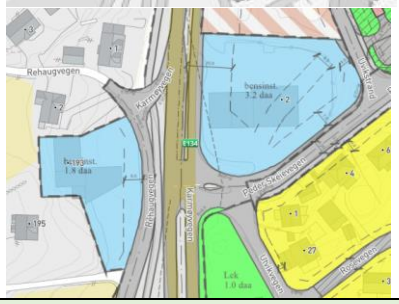
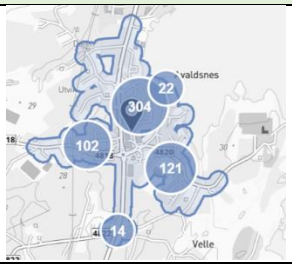
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 1637 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 3550 bosatte 	
Utviklingsmuligheter	
Vormedal er definert som tettstedsenter/ grendesenter i ATP Haugalandet, og foreslås som lokalsenter i ny kommuneplan. Vormedal har et godt kollektivtilbud, byrute 202 har 4 avganger i timen på dagtid. Det er ca 4 km til Norheim og 8 km til Haugesund sentrum. Vormedal har nærbutikk og etablerte publikumsrettede funksjoner for sitt omland. Det er ledige arealer til sentrumsformål som gir potensiale for stedsutvikling og sentrumsnære boliger.	

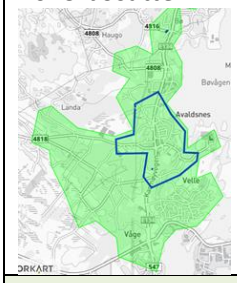
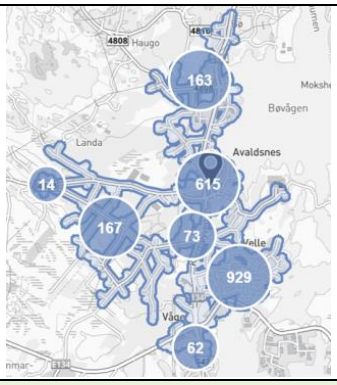
Kolnes

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R5109 Kolnes sentrum 2023 og R552 Kolnes golfpark 1999 
Eksisterende virksomheter	

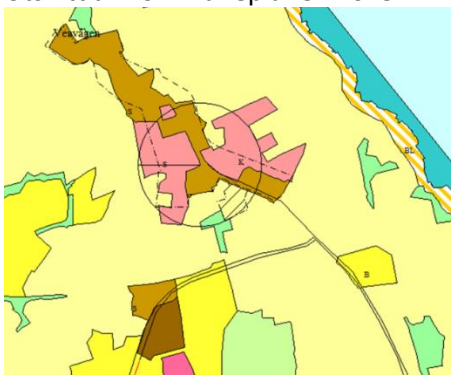
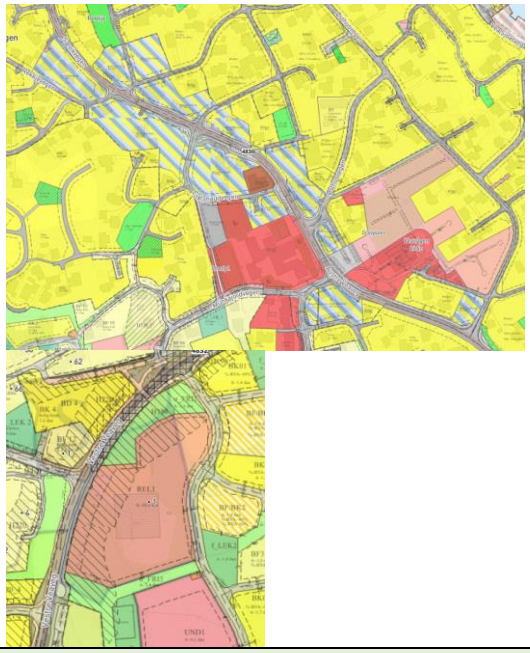
BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale 448 BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 40 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 8791	
BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 23088	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 64 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 1265 bosatte 	
Utviklingsmuligheter	
Kolnes er definert som tettstedsenter/ grendesenter i ATP Haugalandet, og foreslås som lokalsenter i ny kommuneplan. Gjeldende kommuneplan viser to sentrumsarealer, men det er ikke etablert handelstilbud i området. Nytt sentrumsområde er regulert i områdeplan for Kolnes med opptil 1200 kvm dagligvarehandel. Ny Eikjeveg er finansiert i Bypakken. Kolnes har ikke særlig kollektivtilbud utover skoleskyss. Det er ca 4 km til kjøpesenteret Amanda på Raglamyr, ca 6 km til Norheim sentrum of ca 8 km til Haugesund sentrum.	

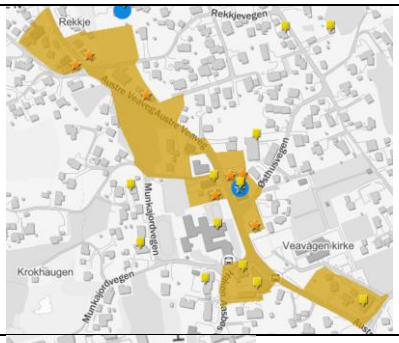
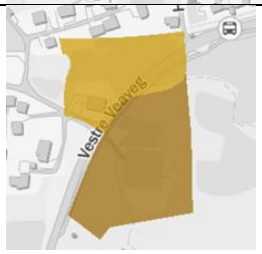
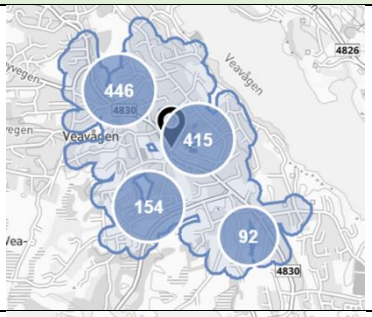
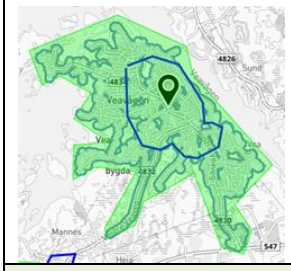
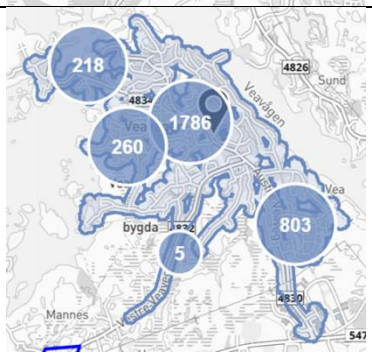
Avaldsnes

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R4017 Utvik – Bøvågen 2010 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 5257 BRA Publikumsrettet kommersielle 11 BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv 935 BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 41196	
BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 8502	 
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 563 bosatte	

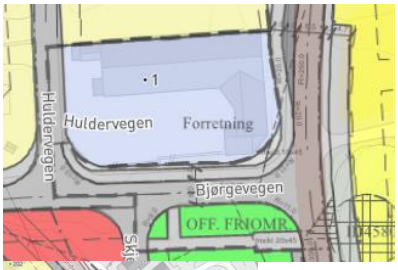
Sykkelavstand 2km 2023 bosatte 	
Utviklingsmuligheter	
Avaldsnes er definert som tettstedsenter/ grendesenter i ATP Haugalandet, og foreslås som lokalsenter i ny kommuneplan. Avaldsnes ligger langs E134 og har et godt kollektivtilbud. Gjeldende kommuneplan viser to sentrumsområder, der det ene er / har vært bensinstasjon. Ny arealbruk vurderes. Avaldnes er et relativt kompakt sentrumsområde, men med mye harde flater. Skole, barnehage og andre publikumsrettede funksjoner ligger tett på. Dette kan styrkes ytterligere, og det er behov for møteplasser og bedre tilgjengelighet for myke trafikanter.	

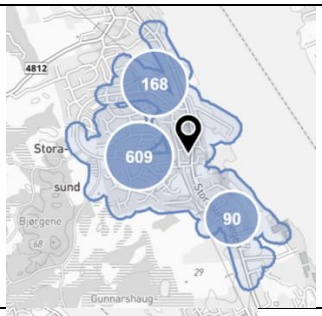
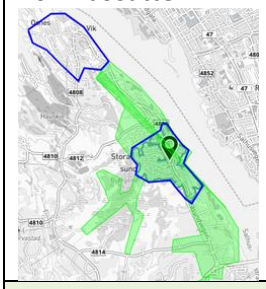
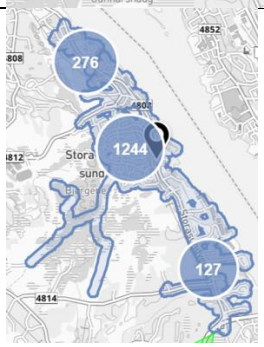
Vedavågen

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R2004 Vea Sentrum 2002 
Eksisterende virksomheter	

BRA handel 2137 BRA Publikumsrettet kommersielle 620 BRA Publikumsrettet sosiale 489 BRA Arbeidsplassintensiv 537 BRA Næring 3 233 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 44364	
planlagt bedehus og barnehage – endre til tjenesteyting og bolig i tråd med rpl BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 7157	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 1107 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 3073 bosatte 	
Utviklingsmuligheter	
Vedavågen er definert som tettstedsenter/ grendesenter i ATP Haugalandet, og foreslås som lokalsenter i ny kommuneplan. Vedavågen sentrum har en lang utstrekning, og i senere år er det tillatt boligbebyggelse i gamle forretningslokaler på gateplan rundt Rekkje. Sentrumsområdet bør konsentreres rundt skolen, kirka og banken. Det er potensiale for videreutvikling med møteplasser og bedre tilrettelegging for myke trafikanter. Miljøgate kunne vært et godt stedsutviklingsgrep.	

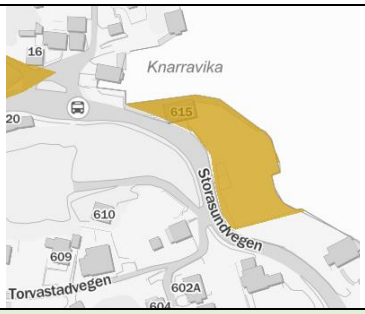
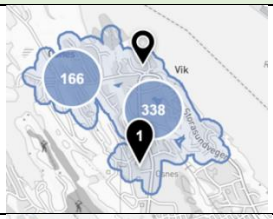
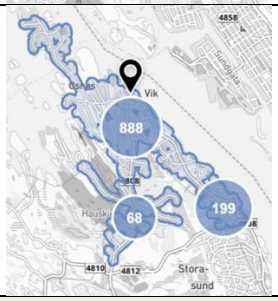
Storesund

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av 405-2 Storesund, tomt 340 1979 og R4049 Storesund sør 2014  
Eksisterende virksomheter	
Kiwibutikk i drift - beholdes BRA handel 603 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 1537	
BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 6426	
BRA handel 492 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 2611	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	

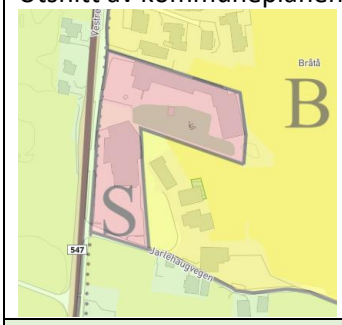
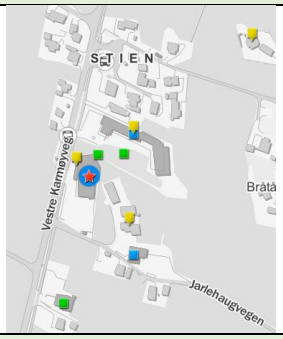
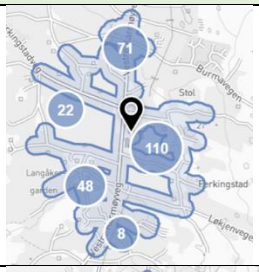
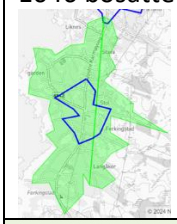
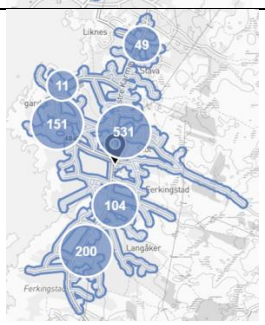
Gangavstand 700 m 867 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 1647 bosatte 	
Utviklingsmuligheter	
Storesund er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet. Området har tre sentrumsflater, der det er etablert nærbutikk i det nordre sentrumsområdet i gjeldende plan. Det er kundegrunnlag for nærbutikk, men publikumsrettede funksjoner i Storesund- Torvastadområdet er spredt over et stort område. Storesund med eksisterende nærbutikk foreslås som lokalsenter i ny kommuneplan.	

Vikjå

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	
Eksisterende virksomheter	

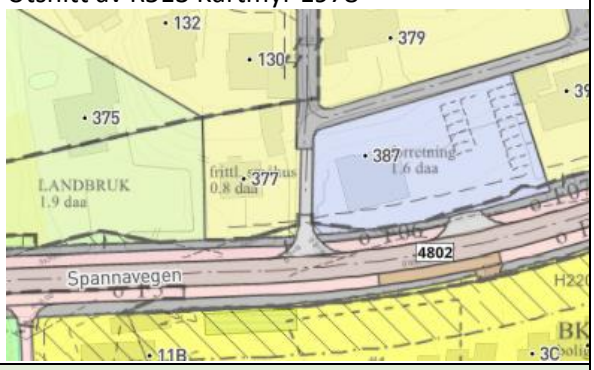
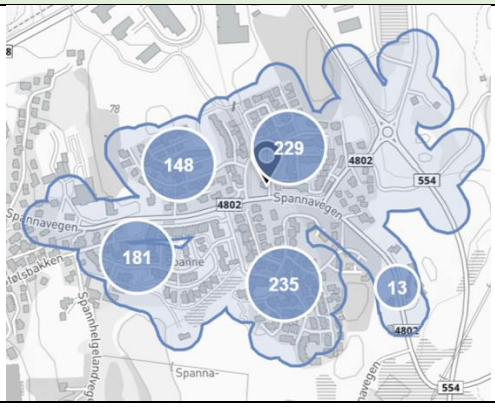
Ingen eksisterende virksomhet BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 6960	
BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 2144	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 505 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 1155 bosatte	
Utviklingsmuligheter	
Vikjå er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet, eller i kommunens arealstrategi. Området har ingen etablert virksomhet. Sentrumsområdet i gjeldende kommuneplan er relativt lite og smalt. Det er ikke grunnlag for nærbutikk i dag og det er sykkelavstand til nærbutikk på Storesund. Det kan likevel være hensiktsmessig å beholde og et. justere sentrumsområdet med tanke på fremtidige planer om autonom båt fra Haugesund sentrum. Området foreslås som lokalsenter i ny kommuneplan	

Ferkingstad

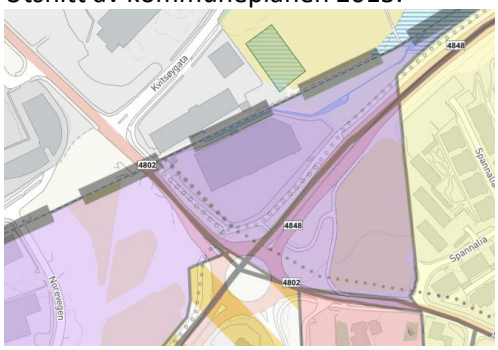
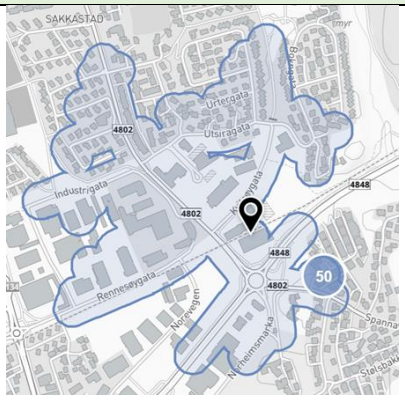
Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015 	uregulert
Eksisterende virksomheter	
Handel, BRA større enn 1000m2 og maks. 3000m2 BYGNINGSTYPE_NAVN: Butikk/forretni BYGNINGSSTATUS_NAVN: Tatt i bruk TATT_I_BRUK_DATO: 19721111 TATT_I_BRUK: 19721111 NAERINGSGRUPPE_NAVN: Varehandel, re motorvogner BRUKSAREAL_TOTALT: 1028	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 259 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 1046 bosatte 	
Utviklingsmuligheter	
Ferkingstad er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet. Området har nærbutikk og barneskole, og er vist som skoleområde i gjeldende kommuneplan. Nærområdet har bedehus i nærområdet, barnehage og kirke lengre unna. Området er spredtbygd, men et større samlet område rundt Ferkingstad gjør at det er et akseptabelt kundegrunnlag. Sykkelavstand dekker områdene fra Hemnes til Liknes. Det er ingen tettsteder eller lokalsentre i sykkelavstand. Nærmeste senter er Åkrehamn 4,4 km unna. Området foreslås endret til sentrumsformål, og Ferkingstad foreslås som lokalsenter i ny kommuneplan.	

Øvrige sentrumsområder der ny arealbruk vurderes nærmere

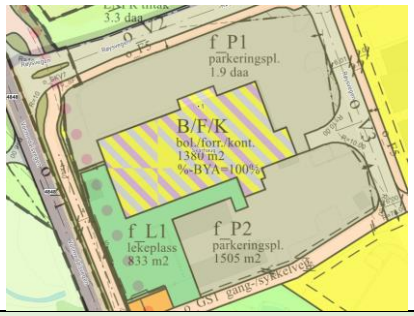
Spanne

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R513 Kartmyr 1978 
Eksisterende virksomheter	
Frisør i drift, tidligere butikklokale BRA handel 260 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 1594	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 806 bosatte	
Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Norheim
Utviklingsmuligheter	
Spanne er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet, eller i kommunens arealstrategi. Det har sannsynligvis vært tidligere nærbutikk i sentrumsområdet i gjeldende kommuneplan, men det er bare frisør i eksisterende bygg. Det er ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk. Med bakgrunn i nærhet til Norheim og etablert nærbutikk i Spannavegen foreslås sentrumsområdet tatt ut i ny kommuneplan. Ny arealbruk vurderes nærmere.	

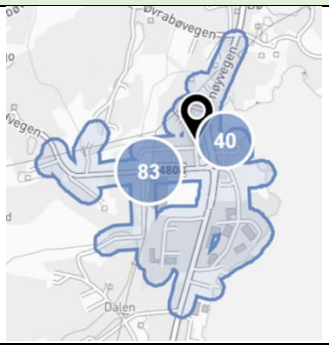
Sakkastad

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R553 Omkjøringsveg Norheim Raglamyr 1998 
Eksisterende virksomheter	
Kjøpesenter BRA handel 3066 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 33782	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 50 bosatte i Karmøy kommune	
Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Norheim
Utviklingsmuligheter	
Sakkestad er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet eller i kommunens arealstrategi. Området er vist som næringsområde i kommuneplanen, men er regulert til forretningsformål. Det er ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk. Med bakgrunn i nærhet til områdesenteret Norheim og hovedvegnettet foreslås arealbruken uendret i ny kommuneplan. Det bør ikke tillates utvidelse av sentrumsfunksjoner.	

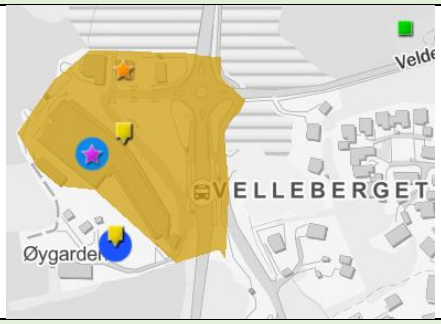
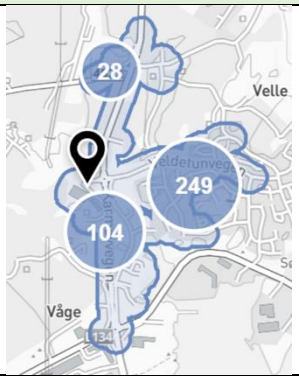
Moksheim

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R5047 Moksheimtunet 2013 
Eksisterende virksomheter	
Bolig i KPL, regulert kombinert formål. ca 5 da. Coop Extra, 15 ansatte. **Handel, BRA større enn 1000m2 og maks. 3000m2** BYGNINGSTYPE_NAVN: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. BYGNINGSSTATUS_NAVN: Ferdigattest TATT_I_BRUK_DATO: 20141029 TATT_I_BRUK: 20141030 NAERINGSGRUPPE_NAVN: Varehandel, reparasjon av motorvogner BRUKSAREAL_TOTALT: 2564 BRUKSAREAL_BOLIG: 1374 BRUKSAREAL_ANNET_BOLIG: 1190	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 745 bosatte	
Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Vormedal og til dels Norheim
Utviklingsmuligheter	
Moksheim er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet eller i kommunens arealstrategi. Området er vist som boligformål i gjeldende kommuneplan. Det er etablert nærbutikk ihht reguleringsplan. Det er ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk, og området ligger innenfor lokalt handelsomland til Vormedal sentrum. Arealformål foreslås oppdater til kombinert formål forretning/ bolig. Det tillates ikke utvidet forretningsformål.	

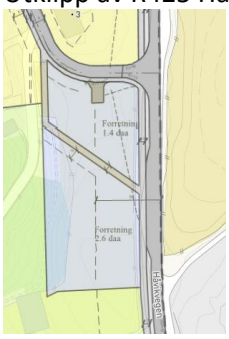
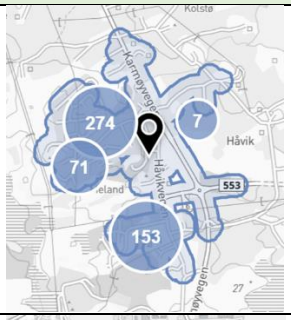
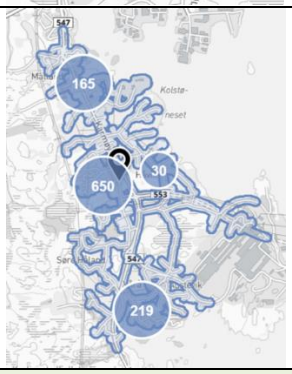
Bø

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av 4017 Utvik – Bøvågen 2010 
Eksisterende virksomheter	
caravanforhandler i drift. Bygg godkjent som veksthus/ lager BRA handel 442 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 568 BRA Næring 5 Areal (m2) 6885	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 123 bosatte	
Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Avaldsnes
Utviklingsmuligheter	
Bø er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet eller i kommunens arealstrategi. Området er vist som sentrumsområde i gjeldende kommuneplan, og er regulert til forretningsområde for plasskrevende varer. Det er ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk. Med bakgrunn i nærhet til lokalsenteret Avaldsnes og hovedvegnettet foreslås sentrumsområdet tatt ut i ny kommuneplan. Ny arealbruk vurderes nærmere.	

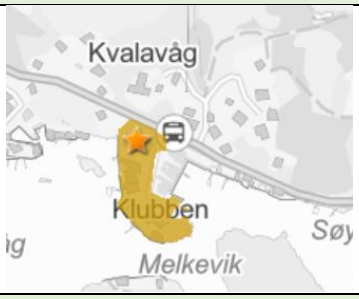
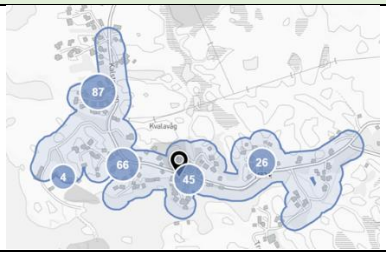
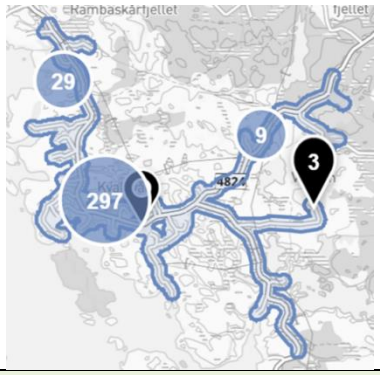
Veldetun

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R465 Velde gnr.88 1999 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 4108 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 20281	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 381 bosatte	
Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Avaldsnes
Utviklingsmuligheter	
Veldetun er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet, eller i kommunens arealstrategi. Området er vist som sentrumsområde i gjeldende kommuneplan, og er regulert til forretning/ boligformål. Det er ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk. Med bakgrunn i nærhet til tettstedet Avaldsnes og hovedvegnettet foreslås det å ikke utvide eksisterende virksomhet.	

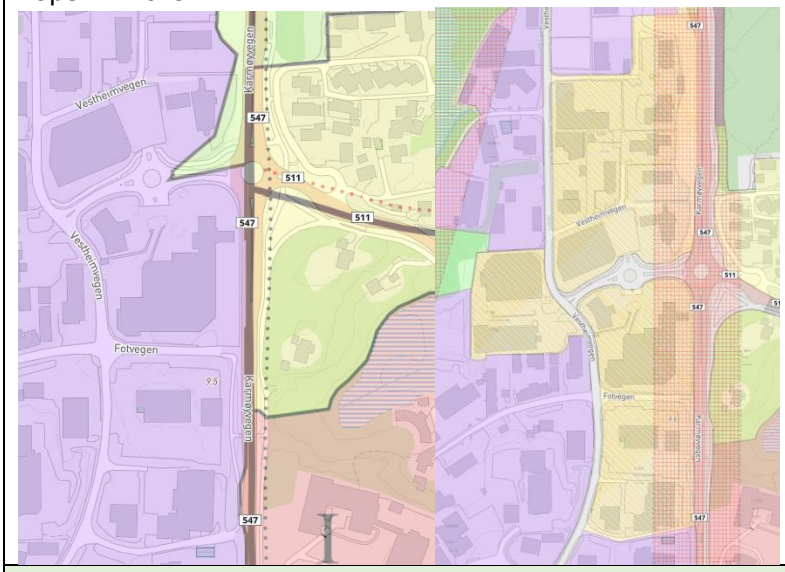
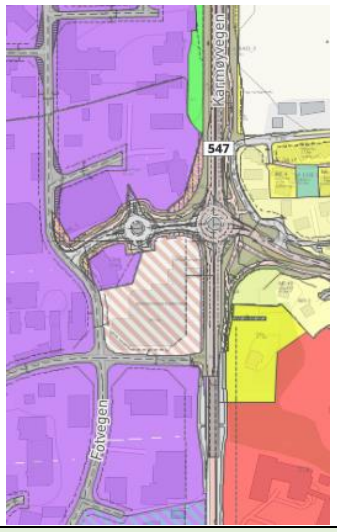
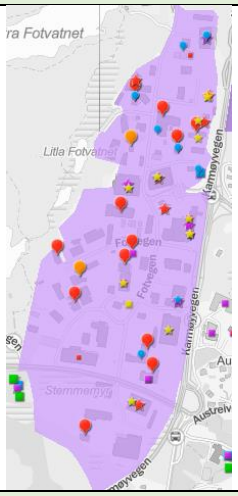
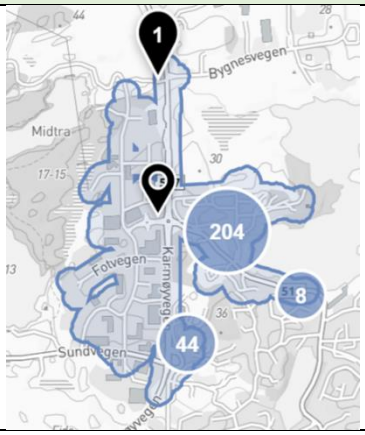
Håvik

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utklipp av R425 Håvik Terrasse 1975 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 4275	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 505 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 1064 bosatte	
Utviklingsmuligheter	
Håvik er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet, eller i kommunens arealstrategi. Området er vist til sentrumsformål i kommuneplanen, regulert til boligformål i 1975. Arealet er ubebygd. Det er ikke kundegrunnlag for nærbutikk. Området kan ikke fortettes pga sikkerhetskrav til gassrørledningen. Sentrumsområdet foreslås tatt ut i ny kommuneplan. Ny arealbruk vurderes nærmere.	

Kvalavåg

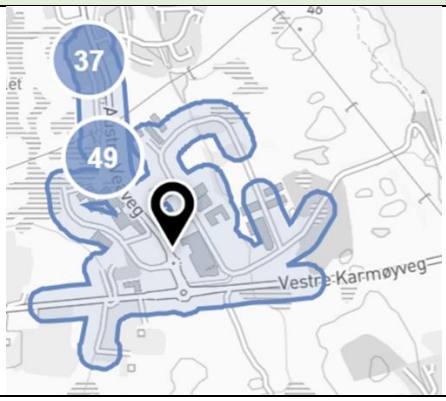
Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	uregulert
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 500 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 2783	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 245 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 338 bosatte	
Utviklingsmuligheter	
Kvalavåg er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet, eller i kommunens arealstrategi. Området er vist som sentrumsområde i gjeldende kommuneplan. Nedlagt landhandel. Det er ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk. Sentrumsområdet foreslås tatt ut i ny kommuneplan. Ny arealbruk vurderes nærmere.	

Bygnes

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. Utklipp av kommunedelplan for Kopervik 2019 	Regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål og R 316-3 Østrem/Bygnes 2004 
Eksisterende virksomheter	
BRA handel 27954 BRA Publikumsrettet kommersielle 348 BRA Publikumsrettet sosiale 719 BRA Arbeidsplassintensiv 15115 BRA Næring 3 5698 BRA Næring 4 9474 BRA Næring 5 24626 Areal (m2) 440679	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 257 bosatte	
Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Kopervik
Utviklingsmuligheter	
Bygnes er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet, eller i kommunens arealstrategi. Det er i stor grad etablert	

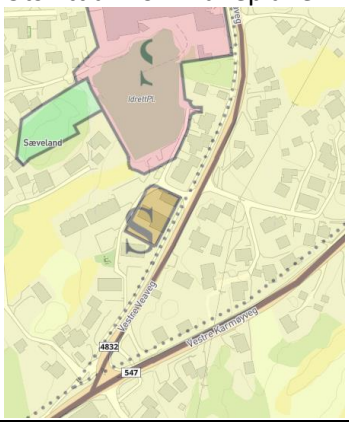
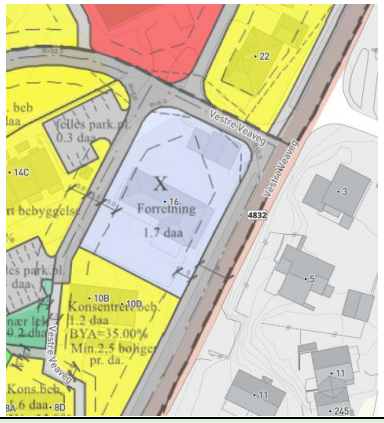
publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner i næringsområdet langs fv547. Bygnes har ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk, men områdets nærhet til hovedvegtraseen over Karmøy har gjort etableringer attraktive ift biltilgjengelighet. Kommunedelplan for Kopervik tillater utvidelse av sentrumsfunksjoner med 90 daa. Utvidelse av denne type virksomhet på Bygnes vil få store konsekvenser for utvikling av byen Kopervik, som har lange historiske røtter som by. Det vil også ha konsekvenser for handel og aktivitet i sentrene lengre sør på øya. I forbindelse med kommuneplanarbeidet skal det gjennomføres en ABC- kartlegging av næringsområdene, som vil gi et svar på hvilken type næringsvirksomhet området er best egnet for. Utvidet detaljhandel, publikumsrettet eller arbeidsplassintensiv virksomhet bør ikke tillates i ny kommuneplan.	

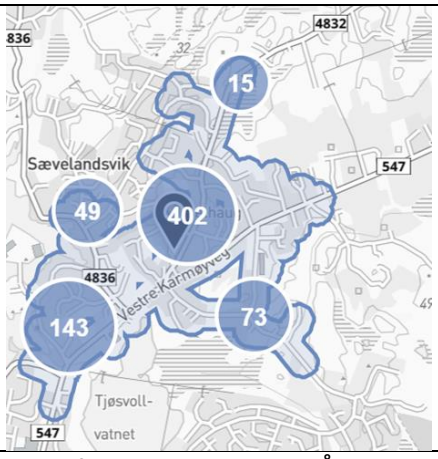
Veakrossen

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R 209-3 Vea øst 2005 
Eksisterende virksomheter	
Kjøpesenter	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 86 bosatte	

Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Vedavågen
Utviklingsmuligheter	
Veakrossen er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet, eller i kommunens arealstrategi. Det er i stor grad etablert publikumsrettede og arbeidsplassintensive funksjoner i næringsområdet langs fv547. Veakrossen har ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk, men områdets nærhet til hovedvegtraseen over Karmøy har gjort etableringer attraktive ift biltilgjengelighet. Utvidelse av denne type virksomhet i Veakrossen vil få konsekvenser for senteret i Vedavågen, som har lange historiske røtter. Det vil også ha konsekvenser for handel og aktivitet i sentrene lengre sør på øya. I forbindelse med kommuneplanarbeidet skal det gjennomføres en ABC- kartlegging av næringsområdene, som vil gi et svar på hvilken type næringsvirksomhet området er egnet for. Utvidet detaljhandel, publikumsrettet eller arbeidsplassintensiv virksomhet bør ikke tillates i ny kommuneplan.	

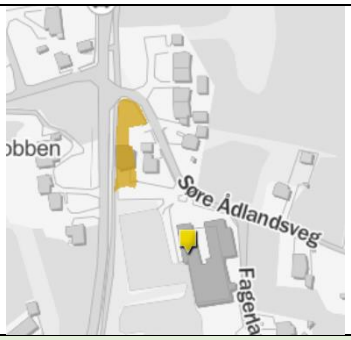
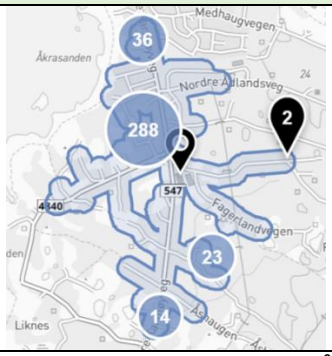
Sævelandsvik

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R217 Sevland 1979 
Eksisterende virksomheter	
Tidligere dagligvare (nedlagt), Ingen aktivitet/lager? BRA handel 248 BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 1466	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	

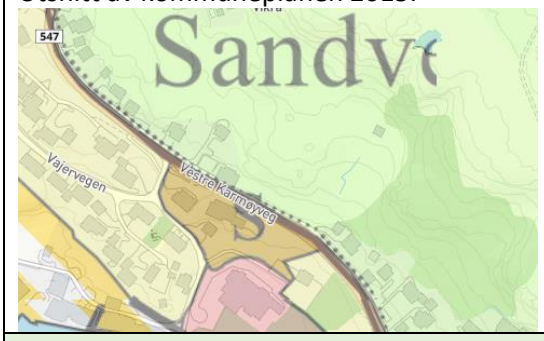
Gangavstand 700 m 682 bosatte	
Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Åkrehamn
Utviklingsmuligheter	
Sævelandsvik er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet, eller i kommunens arealstrategi. Nedlagt nærbutikk i dag brukt som lager. Sævelandsvik har ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk. Sævelandsvik ligger innenfor sykkelavstand til Åkra sentrum, og mindre enn 1 km til Amfisenteret. Med bakgrunn i nærhet til tettstedet Åkrehamn foreslås sentrumsområdet tatt ut i ny kommuneplan. Ny arealbruk vurderes nærmere.	

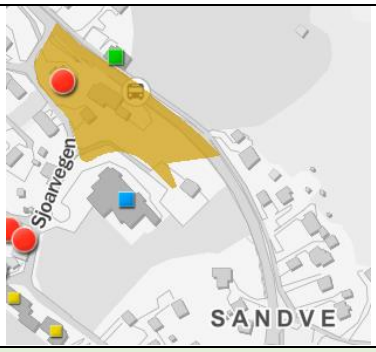
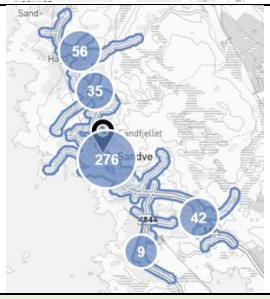
Ådland

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Området er uregulert.
Eksisterende virksomheter	

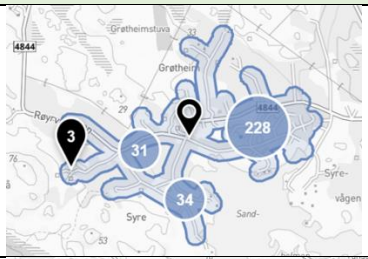
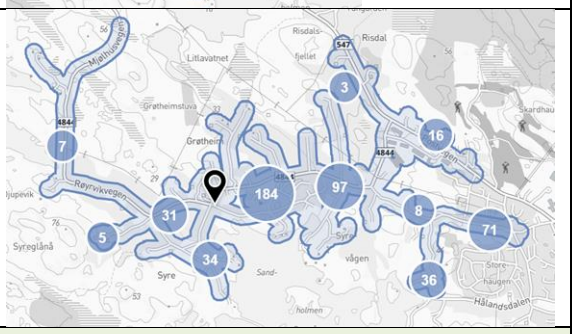
Bedehus i aktiv bruk, skolen skal nedlegges BRA Publikumsrettet sosiale 299 BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 837	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 363 bosatte	
Sykkelavstand 2 km	Innenfor sykkelavstand til Åkrehamn
Utviklingsmuligheter	
Ådland er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet eller i kommunens arealstrategi. Området har bedehus i aktiv bruk. Ådland har ikke lokalt kundegrunnlag for nærbutikk, og ligger innenfor sykkelavstand til Åkra sentrum. Med bakgrunn i nærhet til tettstedet Åkrehamn foreslås sentrumsområdet tatt ut i ny kommuneplan. Arealbruken oppdateres i tråd med dagens bruk.	

Sandve

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Utsnitt av R111 Vikre-Sandve 1978. 
Eksisterende virksomheter	
nedlagt dagligvare og postkontor mange år tilbake i tid . Raw Osean Lodge på Skårnesheimen.	

BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 351 BRA Næring 5 Areal (m2) 7021	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 240 bosatte	
Sykkelavstand 2 km 418 bosatte	
Utviklingsmuligheter	
Sandve er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet eller i kommunens arealstrategi. Nedlagt nærbutikk og barneskole. Eksisterende bygg i sentrumsområdet i bruk til næring/ lager. Det er ikke kundegrunnlag for nærbutikk. Sykkelavstand dekker områdene fra Grøtheim/ Risdal til Sandhåland. Det er ingen tettsteder eller lokalsentre i sykkelavstand. Nærmeste senter er Skudeneshavn 4,8 km unna, og Ferkingstad 4,3 km unna. Sentrumsområdet foreslås tatt ut i ny kommuneplan. Ny arealbruk vurderes nærmere.	

Syre

Plansituasjon	
Utsnitt av kommuneplanen 2015. 	Området er uregulert.
Eksisterende virksomheter	
Ingen eksisterende virksomhet BRA handel BRA Publikumsrettet kommersielle BRA Publikumsrettet sosiale BRA Arbeidsplassintensiv BRA Næring 3 BRA Næring 4 BRA Næring 5 Areal (m2) 2075	
Dagens befolkning i gang- og sykkelavstand	
Gangavstand 700 m 296 bosatt	
Sykkelavstand 2 km 492 bosatte, og innenfor sykkelavstand til SKudenes	
Utviklingsmuligheter	
Syre er ikke definert i senterstrukturen i ATP Haugalandet eller i kommunens arealstrategi. Eldre godkjent butikklokale like utenfor sentrumsområdet, ingen virksomhet i drift. Etablert balløkke på sentrumsarealet i dag. Det er ikke kundegrunnlag for nærbutikk. Syre ligger innenfor sykkelavstand til Skudenes sentrum. Sentrumsområdet foreslås tatt ut i ny kommuneplan. Ny arealbruk vurderes nærmere.	